పెనుకొండ గ్రామ పంచాయితీ కార్యదర్శి గారి ఉత్తర్వులు.

ప్రస్తుతము : బి.అశ్వత్థప్ప, M.A.,B.Ed.,

<u>బి.ఎ.నెం. 101/2016-2017</u>. తేది. 30-03-2017

విషయము:- భవన నిర్మాణముకుధరఖాస్తు-భవన నిర్మాణము-వగైరా పెనుకొండ గ్రామము సర్వే నెం.192-2 నందు భవన నిర్మాణమునకు,పెనుకొండ గ్రామ పంచాయితీ ఉత్తర్వులు మంజూరు.

సూచిక:-1 శ్రీ బాలాజీ ఏడ్యూకెషనల్ సొసైటి, అనంతపురం, అనువారు భవన నిర్మాణము కొరకు యిచ్చుకొన్న అర్జీ.
2. పంచాయితీ తీర్మానము నెం.165 తేది: 30.03.2017

***

<u>ఉత్తర్వులు</u> : భవన నిర్మాణమునకు, సమర్పించుకొన్న ప్లానులు చూచి తగు సవరణలతో తమకు సదరి స్థలము పై సంపూర్ణ అధికారమువున్నట్లు గమనించి ఆమోదింపబడిన స్థలము నందు ఈక్రింది షరతులకు లోబడి సర్వే నెం. 192-2 యందు తన స్వంత స్థలము లో **<u>శ్రీ బాలాజీ ఏడ్యూకెషనల్ సొసైటి, అనంతపురం అను వారు తూ.ప 8.00 మీటర్లు ఉ.ద. 51.35 మీటర్లకు భవన నిర్మాణమునకు గ్రౌండు ఫ్లోర్ ,ఫస్టు ఫ్లోర్,మరియు సెకెండ్ ఫ్లోర్ భవనము నిర్మించుటకు ఉత్తర్వులు మంజూరు చేయడమైనది.</u>**

1.ఆమోదింపబడినయిందు వెంట జతపరచబడినప్లానులకు వ్యతిరేకముగా భవననిర్మాణములో ఏలాంటిమార్పులు వుండరాదు.
2.సెక్రటరి యొక్క అనుమతి లేనిదే అప్రూవల్ కాబడిన, యివ్వబడిన ప్లాను ఉల్లఘించి మార్పులు చేయరాదు.
3.భవన నిర్మాణము కాలములో అప్రూవల్ కాబడిన, యివ్వబడిన ప్లానును తమ వద్ద సిద్దముగా వుంచుకొని పంచాయితి అధికారులు కాని, ఈ క్రింద సంతకము చేసిన వారికి కాని కోరినపుడు చూపవలెను.
4.రోడ్ మార్జిన్‌లపై ఏలాంటి అక్రమాలు చేయరాదు. యింటిలోనికి వెళ్లుటకు మెటికలు వగైరాలు తమకు హక్కు గల స్థలము నందే ఏర్పాటు చేసు కొనవలెను.
5.పంచాయితి స్థలము నందు గాని, గవర్నమెంటు స్థలము నందు గాని ఏలాంటి అతిక్రమణ చేయరాదు.
6.యింటి ప్రాంగణము నందు వర్షపు నీరు, బచ్చలి నీళ్ల నిలువకుండా దారాళముగా పోవుటకు చరండి కాలువను ఏర్పాటు చేసు కొనవలెను.
7.వంటి యిల్లు, బచ్చలి ఇండ్లకు పొగ బైటకు పైకి పోవుటకు పొగ గొట్టములు, గవాచములు వుంచుకొని ప్రక్కన యిండ్ల వారికి తద్వారా ఆక్షేపణ, అసహ్యాము లేకుండా చూచుకొనవలెను.
8.ఈ లైసెన్సు కు నేటి నుండి **2 (రెండు) సంవత్సరముల పాటు అనగా 29. 03.2019** వరకు కాలవ్యవధి ఉండును. మంజూరు కాబడిన వ్యవధి లోపల పని పూర్తి చేయవలెను. అట్లు పని పూర్తి చేయబడలేని సందర్భమున వ్యవధి ఆఖరు తేది (30) ముప్పైవ రోజు ముందుగా లైసెన్సు కాలము మరలా పొడిగంపున్కై ధరఖాస్తు పంపుకొని వ్యవధి మీరిన తర్వాత పని నిలిపివేసి వ్యవధి పొడిగింపు ఉత్తర్వు అందిన తదుపరి మిగతా పనిని పూర్తి చేయవలెను.
9.నిర్మాణము పూర్తి అయిన తేది గాని లేక ఇంటిలో చేరిన వెంటనే గాని ఆఫీసుకు వ్రాత మూలకముగా సదరి విషయమును తెలుపవలెను.
10.పంచాయితి వారిచే **తీర్మానము నెం.165 తేది: 30. 03.2017** లో ఆమోదము గైకొనుండి **ఆఫీసు రశీదు నెం.____**
తేది: . .2017 లో లైసెన్సు రుసుము చెల్లించబడినది.
11.మంజూరు కాబడిన భవన నిర్మాణము నమూనా మరియు వాటి కొలతలుతో సర్వే నెం. 192-2 యందు తన స్వంత స్థలము లో **<u>శ్రీ బాలాజీ ఏడ్యూకెషనల్ సొసైటి, అనంతపురం అను వారు తూ.ప 8.00 మీటర్లు ఉ.ద. 51.35 మీటర్లకు భవన నిర్మాణమునకు గ్రౌండు ఫ్లోర్ ,ఫస్టు ఫ్లోర్,మరియు సెకెండ్ ఫ్లోర్ భవనము నిర్మించుటకు ఉత్తర్వులు మంజూరు చేయడమైనది.</u>**
12. పై షరతులకు ఉల్లఘించిన చో భవన నిర్మాణ లైసెన్సు రద్దు చేయబడునని తెలుపడమైనది.
13. ఏ విదమైన సివిల్ మరియు క్రిమినల్ చర్యలకు పంచాయితి బాధ్యత వహించదు.
14. ఇంటిముందు కాని వెనుకల కాని మొక్కలు నాటుటకు తగినంత స్థలమును వదలి, మొక్కలు నాటవలయును.
15. తప్పని సరిగా సెప్టిక్ లెట్రిన్ నిర్మించ వలెయును. లెట్రిన్ గుంతలు మరియు బచ్చలి గుంతలు స్వంత స్థలములోనే వుండవలెను.
16. *వర్షము నీరు అంతయు మీ ఇంటి ఆవరణములో ఇంకుడు గుంత లోనికి వెళ్లు విదముగా ఇంకుడు గుంతను ఏర్పాటు చేయవలెను.*
17. పురావస్తు శాఖ వారి నిబంధనల మేరకు జాతీయ కట్టడములకు సంబందించి వారు తీసుకొను చర్యలకు భవన నిర్మాణ యజమానులు బాధ్యత వహించ వలెను, గ్రామ పంచాయితీ వారు బాధ్యులు కారు.

B. Asw 30/3/17

పంచాయితీ కార్యదర్శి
గ్రామపంచాయితీ,
పెనుకొండ.

పెనుకొండ గ్రామ పంచాయితీ సెక్రటరి గారి ఉత్తర్వులు.

హాజరు : శ్రీ ఎ.జి.నటరాజ్

బి.ఎ.నెం05/2011-2012 తేది. 29-04-2011.

విషయము:-భవననిర్మాణముకు దరఖాస్తు-భవన నిర్మాణము-వగైరా పెనుకొండగ్రామము సర్వే నెం. 192 నందు భవన [illegible] నిర్మాణమునకు,పెనుకొండగ్రామ పంచాయితీ ఉత్తర్వులు మంజూరు.

సూచిక :-1 పల్లె రఘునాథరెడ్డి s/o పల్లె చిన్న వెంకటరెడ్డి, పెనుకొండ వారు యిచ్చుకొన్న అర్జీ.

2. పంచాయితీ తీర్మానము నెం. 170 (5) తేది: 31-03-2011.

***

ఉత్తర్వులు: భవన నిర్మాణము, సమర్పించుకొన్న ప్లానులు చూచి తగు వివరణలతో తమకు సదరి స్థలము పై సంపూర్ణ అధికారము వున్నట్లు గమనించి ఆమోదింపబడిన స్థలము నందు ఈ క్రింది షరతులకు లోబడి నందు భవన నిర్మాణమునకు తూ.ప. 249 అడుగులు ఉ.ద.35 అడుగుల కొలతలతో గ్రౌండు ఫ్లోర్ నిర్మించుట కు ఉత్తర్వులు మంజూరు చేయడమైనది.

1.ఆమోదింపబడినయిందు వెంట జతపరచబడిన ప్లానులకు వ్యతిరేకముగా భవన నిర్మాణములో ఏలాంటి మార్పులు వుండరాదు.

2.సెక్రటరి యొక్క అనుమతి లేనిదే అప్రూవల్ కాబడిన, యివ్వబడిన ప్లాను ఉల్లంఘించి మార్పులు చేయరాదు.

3.భవన నిర్మాణము కాలములో అప్రూవల్ కాబడిన, యివ్వబడిన ప్లానును తమ వద్ద సిద్ధముగా వుంచుకొని పంచాయితీ అధికారులు కాని, ఈ క్రింద సంతకము చేసిన వారికి కాని కోరినప్పుడు చూపవలెను.

4.రోడ్ మార్జిన్లపై ఏలాంటి అక్రమాలు చేయరాదు. యింటిలోనికి వెళ్లుటకు మెట్లు వగైరాలు తమకు హక్కు గల స్థలము నందే ఏర్పాటు చేసు కొనవలెను.

5.పంచాయితీ స్థలము నందు గాని, గవర్నమెంటు స్థలము నందు గాని ఏలాంటి ఆక్రమణ చేయరాదు.

6.యింటి ప్రాంగణము నందు వర్షపు నీరు, బచ్చలి నీళ్లు నిలువకుండా ధారాళముగా పోవుటకు చరండి కాలువన ఏర్పాటు చేసు కొనవలెను.

7.వంట యిల్లు, బచ్చలి ఇండ్లకు పొగ బైటకు పైకి పోవుటకు పొగ గొట్టములు, గవాచములు వుంచుకొని ప్రక్కన యిండ్ల వారికి తద్వారా ఆక్షేపణ, అసహ్యము లేకుండా చూచుకొనవలెను.

8.ఈ లైసెన్సు కు నేటి నుండి 2 (రెండు) సంవత్సరముల పాటు అనగా 28-04-2013 వరకు కాలవ్యవధి ఉండును. మంజూరు కాబడిన వ్యవధి లోపల పని పూర్తి చేయవలెను. అట్లు పని పూర్తి చేయబడలేని సందర్భమున వ్యవధి ఆఖరు తేది (30) ముప్పైన రోజు ముందుగా లైసెన్సు కాలము మరలా పొడిగింపున్నకై దరఖాస్తు పంపుకొని వ్యవధి మీరిన తర్వాత పని నిలిపివేసి వ్యవధి పొడిగింపు ఉత్తర్వు అందిన తదుపరి మిగతా పనిని పూర్తి చేయవలెను.

9.నిర్మాణము పూర్తి అయిన తేది గాని లేక [illegible]తో చేరిన వెంటనే గాని ఆఫీసుకు వ్రాత మూలకముగా సదరి విషయమును తెలుపవలెను.

10.పంచాయితీ వారిచే తీర్మానము నెం. 170 (5) తేది: 31-03-2011 లో ఆమోదము గైకొనుండి ఆఫీసు చలానా నెం. 555 తేది: 28-04-2011 లో లైసెన్సు రుసుము చెల్లించబడినది.

11.మంజూరు కాబడిన భవన నిర్మాణము నమూనా మరియు వాటి కొలతలు

12.పై షరతులకు ఉల్లంఘించినచో భవననిర్మాణ లైసెన్సు రద్దు చేయుబడునని తెలుపడమైనది.

13. ఏ విధమైన సివిల్ మరియు క్రిమినల్ చర్యలకు పంచాయితీ బాధ్యత వహించదు.

14. ఇంటిముందు కాని వెనుకల కాని మొక్కలు నాటుటకు తగినంత స్థలమును వదలి, మొక్కలు నాటవలయును.

15. తప్పని సరిగా సెప్టిక్ లెట్రిన్ నిర్మించవలెయును. లెట్రిన్ గుంతలు మరియు బచ్చలి గుంతలు స్వంత స్థలములోనే వుండవలెను.

16. పెనుకొండ లో జాతీయ స్మారక కట్టడముల నిబంధన మేరకు సంబంధిత శాఖ నుండి తరువాతనే మీరు భవనము నిర్మించుకొనవలెను.

29/4/2011

పంచాయితీ కార్యదర్శి,

గ్రామ పంచాయితీ,

పెనుకొండ.